



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SICILIA

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sicilia della Guardia di Finanza di Palermo ricerca un immobile in locazione, possibilmente indipendente, da adibire ad uso caserma per le esigenze della Tenenza di Patti (ME), aventi le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile:

- (1) Uffici min. mq. 300, max. mq. 350;
- (2) Alloggi min. mq. 200, max. mq. 300;
- (3) Autorimessa min. mq. 125, max. mq. 200;
- (4) Archivi min. mq. 60, max. mq. 100;
- (5) Magazzini min. mq. 60, max. mq. 100;
- (6) Altri locali min. mq. 10, max. mq. 50;
- (7) Posti auto min. 5, max 10.

b. Requisiti oggettivi dell'immobile:

Presenza dei seguenti documenti:

- (1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n. 37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
- (2) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
- (3) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D.Lgs. n. 139/2006;
- (4) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia).
- (5) Documentazione attestante la rispondenza alla normativa antisismica vigente

c. Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva nonché a realizzare particolari tipologie di locali (quali corpi di guardia, celle di sicurezza, armerie, ecc, indicati alla lettera a.(6) che precede).

2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 20 (venti) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al canone richiesto, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.

3. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: pa0520000p@pec.gdf.it